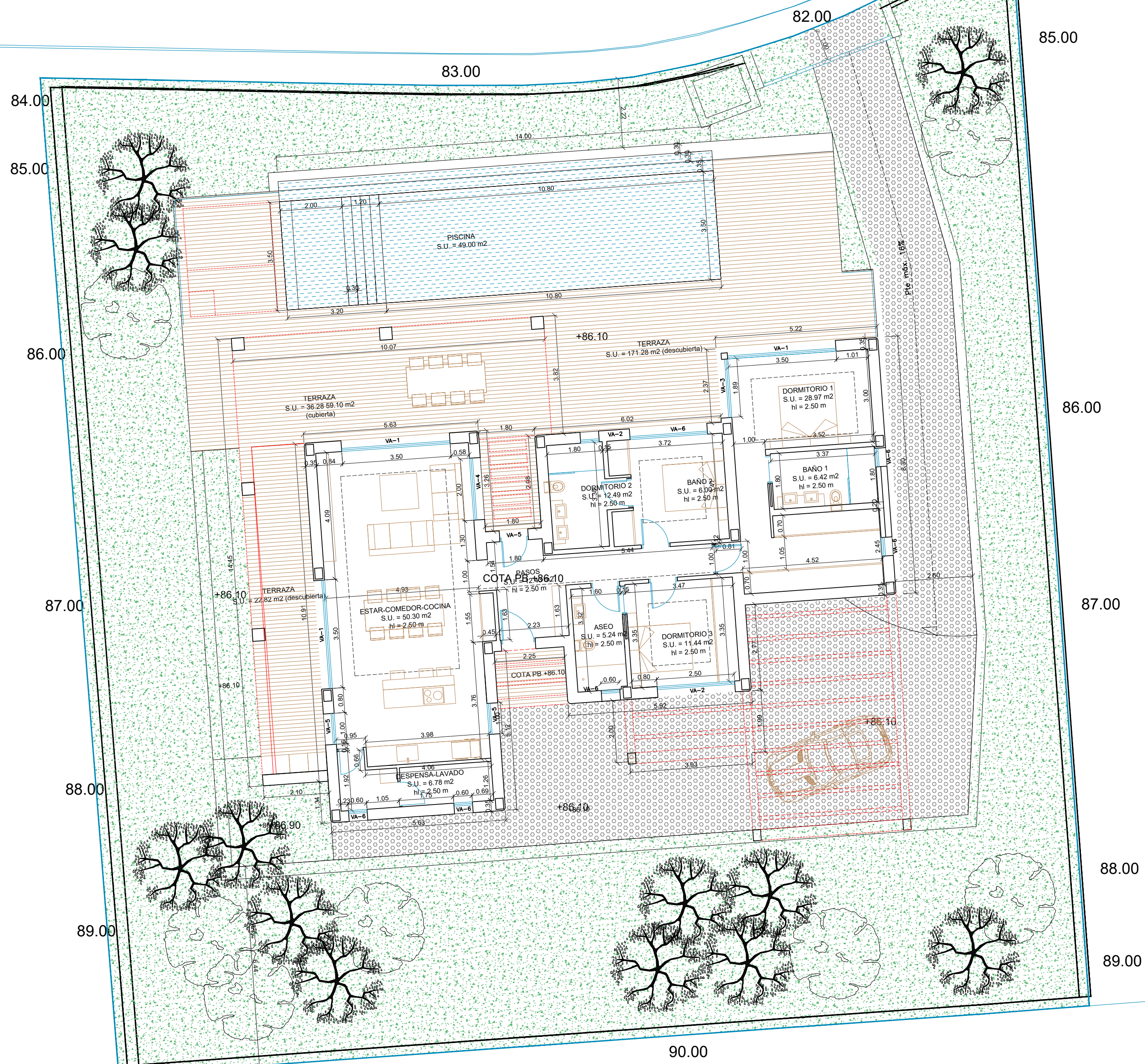


Calle Juan Cordero



| CUADRO DE SUPERFICIES | |
|--|------------------|
| SUPERFICIES ÚTILES (m2): | |
| VIV. PLANTA BAJA: | |
| ESTAR-COMEDOR-COCINA | 50.30 m2 |
| DORMITORIO 1 | 28.97 m2 |
| BAÑO 1 | 6.42 m2 |
| DORMITORIO 2 | 12.49 m2 |
| BAÑO 2 | 6.00 m2 |
| DORMITORIO 3 | 11.44 m2 |
| ASEO | 5.24 m2 |
| ACCESO-PASOS | 12.43 m2 |
| DESPENSA-LAVADO | 6.78 m2 |
| TERRAZA (descub. 171.28+22.82 m2) | 0.00 m2 |
| TERRAZA (cubierta 36.28 m2) | 18.14 m2 |
| APARCAMIENTO (descubierto 35.00 m2) | 0.00 m2 |
| PISCINA (Ígmina agua 42.00 m2) | 0.00 m2 |
| TOTAL SUP. ÚTIL VIV. P.baja | 158.21 m2 |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2): | |
| PLANTA BAJA: | |
| SUP. CONST. VIV. PL. BAJA | 171.84 m2 |
| TERRAZA (cubierta 36.28 m2) | 18.14 m2 |
| TERRAZA (descubierta 171.28 m2) | 0.00 m2 |
| PISCINA (Ígmina de agua 42.00 m2) | 0.00 m2 |
| TOTAL SUP. CONST. PL BAJA | 189.98 m2 |
| TOTAL SUP. CONST. EDIFICIO | 189.98 m2 |
| SUP. PARCELA | 1,000.00 m2 |
| EDIFICABILIDAD MAX. 0.19 | 190.00 m2 |
| EDIFICABILIDAD EDIF. (ver plano n° 6) PL. BAJA | 189.98 m2 |
| OCUPACIÓN (max 30% 300.00 m2) PL. EDIF. (ver pl. n° 6) | 274.87 m2 |

SUPERFICIE PARCELA 1.000 m2

AGENTE INMOBILIARIO

KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

AGENTE PROMOTOR

AGARON
STUDIO

GESTIÓN DE PROYECTO

Salva Aspas

ESTUDIO