

## CERTIFICADO DESCRIPTIVO DE OBRA

Edificación : VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Emplazamiento : CALLE BENIARRES, Nº 99 (Esquina calle Benifato)  
Localidad: TEULADA  
Referencia Catastral : 8170801BC4887S0001GI  
Inscripción registral : Tomo 1458, Libro 239, Folio 21, Finca 7403.  
Propietario o promotor : D. CLIVE EDWARD CUMING  
Dña. PATRICIA ROSEMARY ANNE CUMING  
N.I.E. nº : X-03163080-M y X-03163087-N, respectivamente.

D. PASCUAL GINER GINESTAR, Arquitecto incorporado al Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, como colegiado nº 3.345,

### **CERTIFICO :**

Que la descripción de la obra es la siguiente :

. Número de edificios : 2

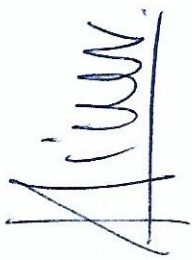
Edificación nº 1 : Vivienda  
Edificación nº 2 : barbacoa-leñero.

- . Número de Plantas Edificación nº 1 (vivienda) : Planta Semisótano y Planta Baja.  
. Superficie de parcela ocupada : 182,22 m2.  
. Total de metros cuadrados edificados : 266,91 m2.  
. Número de viviendas : 1  
. Otros elementos susceptibles de aprovechamiento independiente : Piscina y barbacoa-leñero.  
. Antigüedad de las edificaciones : Superior a los 10 años.  
. Clasificación del Suelo : Suelo Urbano (AIS)  
. Composición funcional :

#### Edificación nº 1 (vivienda) :

Planta Semisótano : estar, dormitorio, aseo, lavadero, porche y terraza.  
Planta Baja : salón, comedor, cocina, tres dormitorios, baño, porche, pérgola y terraza.

#### Edificación nº 2 (barbacoa-leñero) : barbacoa- leñero.



. Superficies construidas :

Edificación nº 1 (vivienda) :

Planta Semisótano :

Vivienda .....	65,30 m2.
Porche .....	6,65 m2.
Terraza .....	12,74 m2.

Planta Baja :

Vivienda .....	110,61 m2.
Porche .....	24,91 m2.
Terraza .....	6,75 m2.
Pérgola .....	17,97 m2.

Piscina .....	15,00 m2.
---------------	-----------

Edificación nº 2 (barbacoa-leñero) :

Barbacoa-leñero .....	21,98 m2.
-----------------------	-----------

<b>Total superficie construida cubierta .....</b>	<b>266,91 m2.</b>
---	-------------------

Asimismo, se hace constar que se ha girado visita de inspección, y salvo la existencia de posibles vicios ocultos, la vivienda cumple la normativa vigente de Habitabilidad y Diseño de Viviendas en el ámbito de la Comunidad Valenciana, según Decreto 286/1.997 de 25 de Noviembre, y la Modificación y el Texto Refundido que la desarrolla HD/91.

Y para que conste a los efectos del RD 1093/1997, de 4 de Julio, expido el presente certificado en Benissa a 4 de Enero de 2.010.



Pascual Giner Ginestar.  
Arquitecto.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SEMISOTANO

VIVIENDA ..... 65.30 M2  
PORCHE ..... 6.65 M2  
TERRAZA ..... 12.74 M2

PLANTA BAJA

VIVIENDA ..... 110.61 M2  
PORCHE ..... 24.91 M2  
TERRAZA ..... 6.75 M2  
PERGOLA ..... 17.97 M2  
BARBACOA-LEÑERO ..... 21.98 M2  
PISCINA ..... 15.00 M2

**LEVANTAMIENTO DE PLANTAS PARA  
CERTIFICADO DE OBRA NUEVA**

**PROMOTOR:** D. CLIVE EDWARD CUMING  
Dña. PATRICIA ROSEMARY ANNE CUMING

**SITUACION:** CALLE BENIARRES Nº 99

**POBLACION:** TEULADA (ALICANTE)

**PLANO:**

**PLANTAS**

**Plano nº:**

**1**

**Expte:**

**C-1/2.010  
AMPARO**

**Escala:**

**1:100**

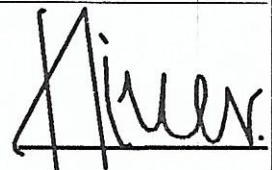
**Fecha:**

**ENERO-2.010**

**ARQUITECTO: PASCUAL GINER GINESTAR**

C/ Purfssima nº 26  
Telf.: (96) 573.40.14  
Fax.: (96) 573.40.75  
03720 BENISSA

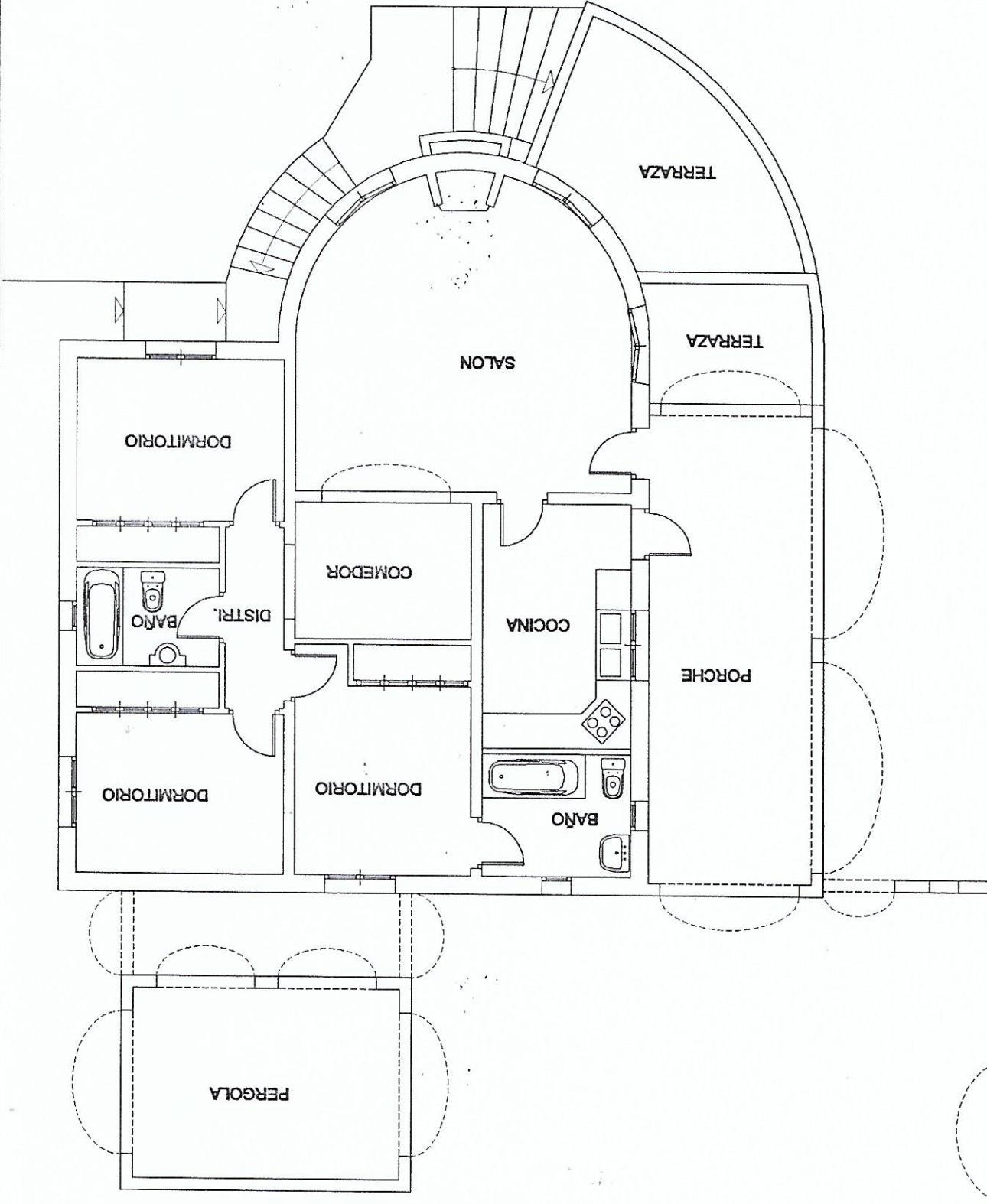
Pl. Lillo Cánovas, nº 9  
Telf.-Fax.: (96) 566.92.63  
03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG

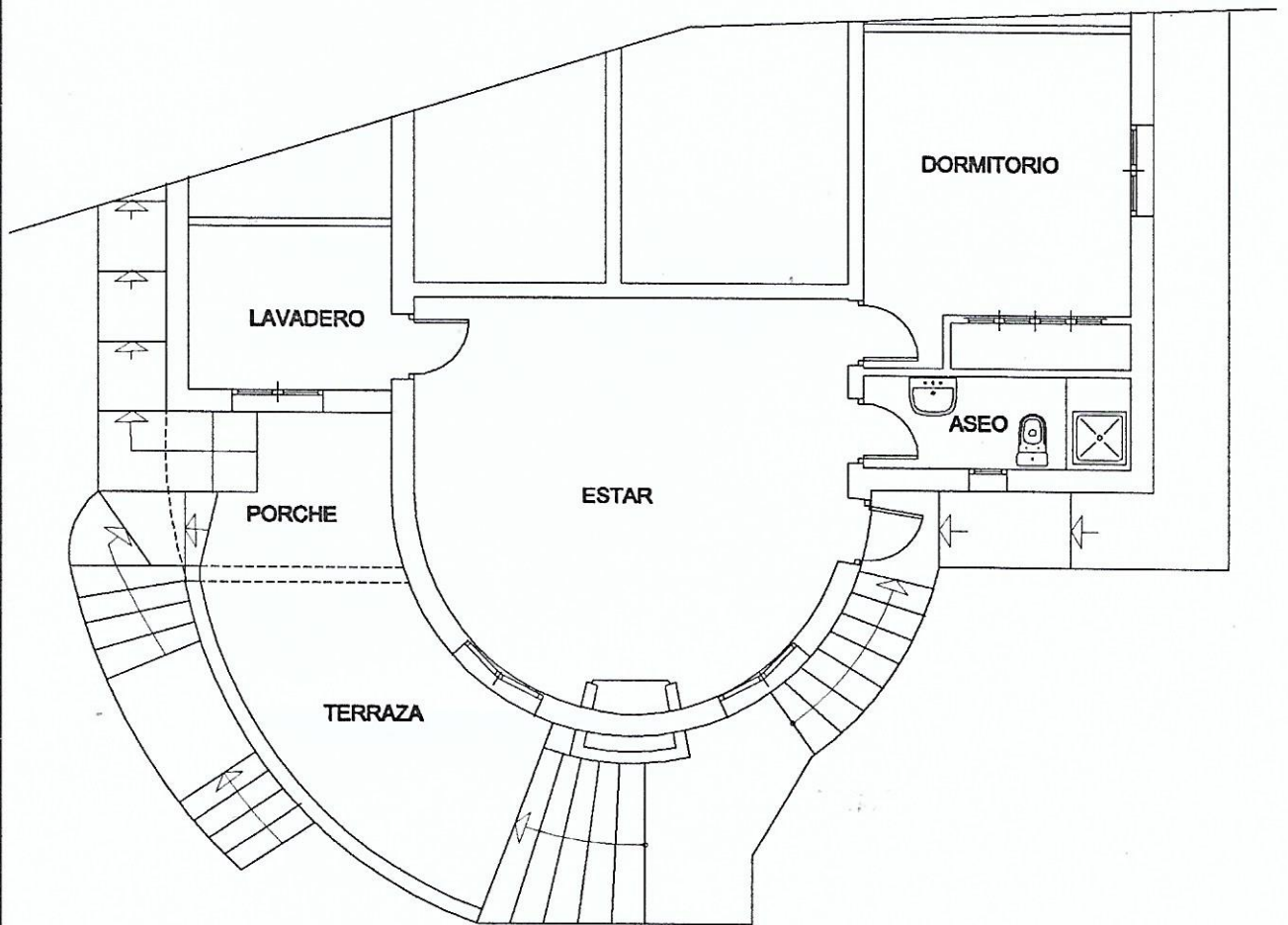
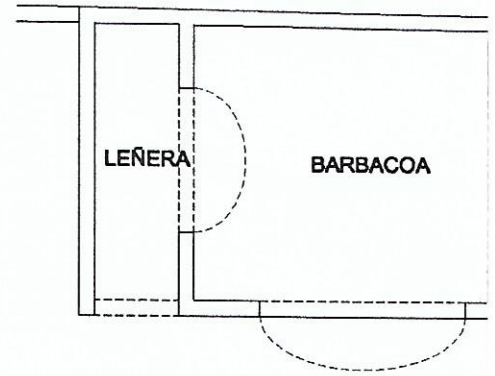


C/ Purssima n  
Tel: (96) 573.  
Fax: (96) 573.  
03720 BENISS

PLANO:  
F

PLANTA BAJA





PLANTA SEMISOTANO